

Einziehen und wohlfühlen ohne Renovierungsstress



92278 Freudenberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: XXX.XXX EUR

Scout-ID: 65298997
Objekt-Nr.: I-92272-002-0606



Ihr Ansprechpartner:
K+K GmbH
Stephan Kopf
E-Mail: info@kopf-kopf.de
Tel: +49 9662 421611
Fax: +49 9662 420891
Web: <http://kopf-kopf.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	434,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1996
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Einziehen und wohlfühlen ohne Renovierungsstress



92224 Amberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis:

Objektbeschreibung:

Diese neu renovierte Doppelhaushälfte mit gelungenem Grundriss befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Die Wohnräume mit Küche und einem Arbeitszimmer befinden sich im Erdgeschoss. Das Gäste-WC ist zeitlos, hell gefliest. Die Terrasse erschließt sich vom Wohnzimmer aus über eine 2-flügelige Terrassentüre. Die Terrasse wird durch eine massive Mauer begrenzt. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume (3) und ein geräumiges Bad mit Doppelwaschtisch, Dusche und Wanne. Der Keller ist komplett gefliest, alle Räume sind weiß gestrichen. Vom Keller, gelangt man über eine Außen Treppe in den Garten. Beheizt wird das Haus über eine Öl-Zentralheizung, der 2-zügige Kamin ermöglicht den Anschluss eines Schwedenofens. Der Garten ist schön angelegt, gepflegt und vollständig eingefriedet. Zum Haus gehört eine Garage in der nicht nur Ihr Fahrzeug Platz hat, auch für die Fahrräder der Familie ist genügend Platz.

Ausstattung:

EG Böden, Laminat und Fliesen
OG Böden, Laminat und Fliesen
KG Böden gefliest
2-zügiger Kamin
Kunststofffenster
Separater Kellereingang
Keller Raumhöhe 2,28m
Garage mit Starkstromanschluss
2 Stellplätze

Lage:

Die Doppelhaushälfte liegt in einem Vorort von Amberg. Die Stadtgrenze erreicht man nach einem Kilometer. Amberg verfügt über eine gute Infrastruktur. Die Autobahn A6 liegt südlich von Amberg sie verbindet die Städte Nürnberg und Prag. Seit dem Lückenschluss 2008 ist sie durchgehend befahrbar. Durch Amberg führen die Bundesstraßen 85 und 299 sie verbinden Amberg mit den Städten Bayreuth, Schwandorf und Neumarkt. Amberg liegt an der Bahnstrecke Nürnberg - Schwandorf - Regensburg - Prag, der Flughafen Nürnberg ist nur 66 km entfernt. Ein engmaschiges Linienbusnetz übernimmt den öffentlichen Personennahverkehr in der Stadt.

Sonstiges:

Der Verkauf erfolgt im Auftrag des Eigentümers und ist für den Käufer provisionsfrei.

Geben Sie bei Anfragen bitte Ihre vollständige Adresse an, da wir die Objektadresse und die Eigentümeradresse nicht an anonyme E-Mail-Adressen, Firmenadressen oder Postfachadressen versenden. Telefonische Auskünfte erteilen wir nur bei Vorlage der vollständigen Kontaktdaten. Unser Auftraggeber will

darüber informiert sein, an wen wir vertrauliche Daten weiterleiten. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und ausschließlich zur Information des Auftraggebers verwendet.

Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.



Ansicht_1

Bildergalerie



ANSICHTEN



Bildergalerie



Wohnen



Bildergalerie



Küche

Arbeiten

Gäste-WC



Bildergalerie



Schlafen

Kind 1



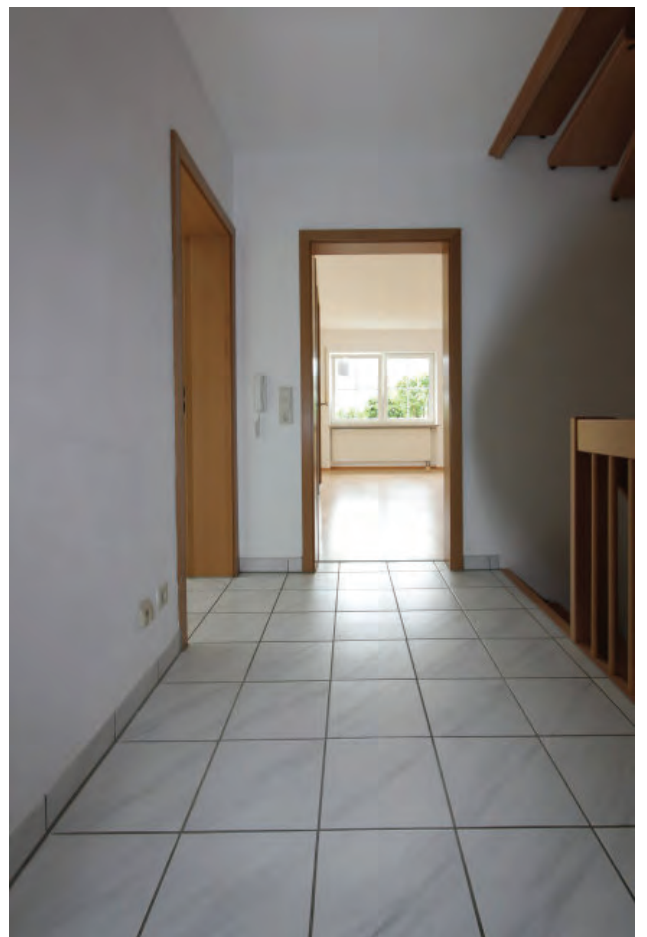
Bildergalerie



Kind 2

Flur OG

Flur EG



Bildergalerie



Bad



Bildergalerie



Treppe

Keller

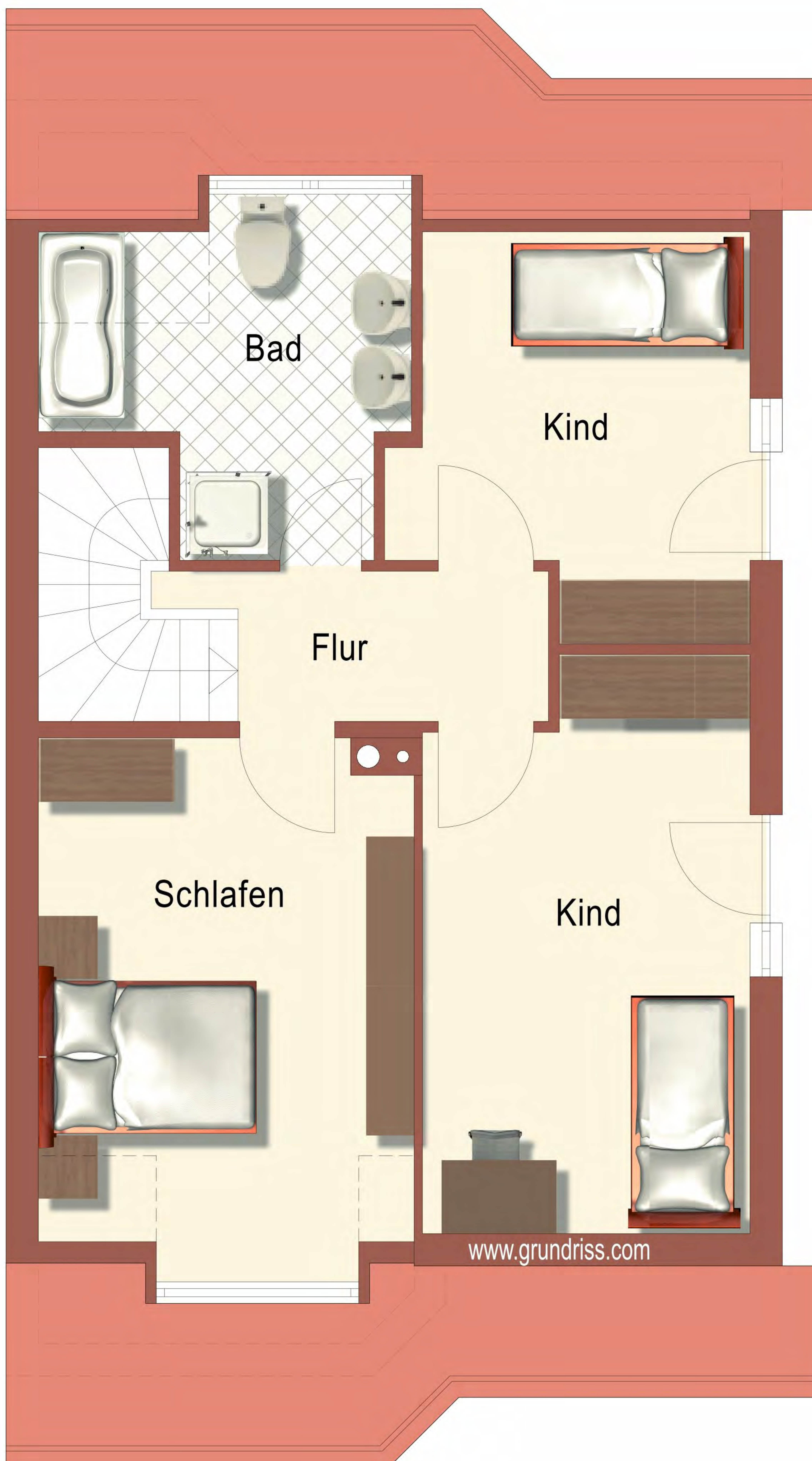


Heizung

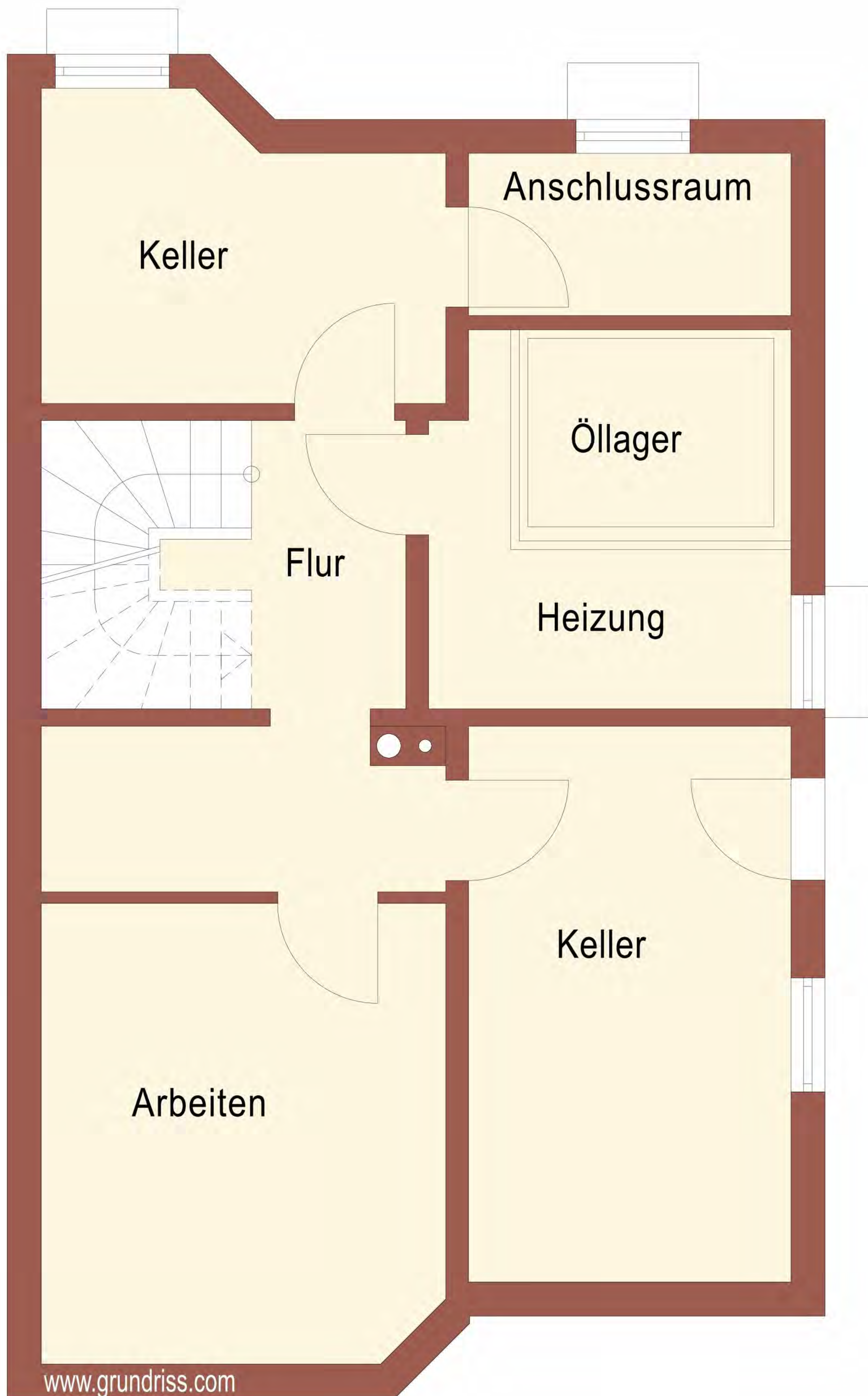




ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



KELLER