

Ihr Fenster zur Natur, mit viel Platz und Freiraum

Vorab Information



92289 Ursensollen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: XXX.XXX,XX EUR

Scout-ID: 65391362
Objekt-Nr.: I-92289-004-0613

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.200,00 m ²
Nutzfläche ca.:	70,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1998
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	3



Ihr Ansprechpartner:

K+K GmbH

Stephan Kopf

E-Mail: info@kopf-kopf.de

Tel: +49 9662 421611

Fax: +49 9662 420891

Web: <http://kopf-kopf.de>

Ihr Fenster zur Natur, mit viel Platz und Freiraum



92289 Ursensollen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis:

Objektbeschreibung:

Ihr Fenster zur Natur, mit unverbaubarer Aussicht. Dieses Haus ist lichtdurchflutet mit großen, teilweise bodentiefen Fenstern, 1998 massiv erbaut und mit Vollwärmeschutz ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit Essplatz und Einbauküche, das Wohnzimmer hat große Fenster mit grandioser Aussicht, angrenzend befindet sich das Gästezimmer. Im Gäste-WC wurde eine zusätzliche Dusche eingebaut, um so einen echten Gästebereich zu schaffen. Im Dachgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer. Das Bad verfügt über zwei Waschtische, Dusche, Wanne und WC. Der Spitzboden ist nur mit einem Laufsteg für den Kaminkehrer ausgestattet. Im Keller gibt es einen weiteren beheizbaren Raum, der als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Der Lagerkeller erstreckt sich über die gesamte Giebelseite. Die Heizung präsentiert sich in einem guten und gepflegten Zustand. Der gesamte Innenraum wurde 2012 renoviert und macht einen ordentlichen und gepflegten Eindruck. Mit den Außenanlagen wurde bis jetzt noch nicht begonnen (sie sind auch nicht Gegenstand des Verkaufs). Die Fassade ist auf Grund der naturnahen Lage etwas verschmutzt und müsste insbesondere auf der Wetterseite gereinigt oder gestrichen werden. Trotz der fehlenden Außenanlagen ist dieses Objekt ideal für Familien die Natur und Ruhe suchen.

Ausstattung:

Wohnen/Essen 30,59 m² / Laminat
Kochen 16,16 m² / Fliesen / Einbauküche
Gast 12,64 m² / ohne Belag
Diele 10,25 m² / Fliesen
WC / DU 2,99 m² / Fliesen
AR 1,15 m² / Fliesen
Kind 1 9,72 m² / Teppichboden
Kind 2 10,20 m² / Teppichboden
Kind 3 10,70 m² / Teppichboden
Schlafen 14,20 m² / Teppichboden
Bad 8,38 m² / Fliesen
Flur 6,51 m² / Teppichboden
Keller 1 10,01 m² / beheizbar / ohne Belag
Keller 2 36,06 m² / ohne Belag
Heizung 19,92 m² / ohne Belag

Lage:

Das Haus liegt am Rande einer kleinen Ortschaft in der Gemeinde Ursensollen. Amberg ist in 15 Minuten erreichbar, die Autobahnanschlussstelle Amberg West in ca. 8 Minuten.

Sonstiges:

Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Kleinkläranlage, diese befindet sich auf dem neuesten

Stand, wiederkehrende Fixkosten entstehen hierfür in Höhe von ca. 190€/jährlich, dafür entfallen die üblichen Kanalgebühren.

Der Verkauf erfolgt im Auftrag des Eigentümers und ist für den Käufer provisionsfrei.

Geben Sie bei Anfragen bitte Ihre vollständige Adresse an, da wir die Objektadresse und die Eigentümeradresse nicht an anonyme E-Mail-Adressen, Firmenadressen oder Postfachadressen versenden. Telefonische Auskünfte erteilen wir nur bei Vorlage der vollständigen Kontaktdaten. Unser Auftraggeber will darüber informiert sein, an wen wir vertrauliche Daten weiterleiten. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und ausschließlich zur Information des Auftraggebers verwendet.

Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.



Ansicht_4

Bildergalerie



Ansichten



Bildergalerie



Ihre Aussicht

Wohnen—Essen



Bildergalerie



Wohnen—Essen

Küche



Bildergalerie



Küche

Gast



Bildergalerie



Gäste-WC

Treppe



Gäste-Dusche

Flur-OG



Bildergalerie



Bad



Bildergalerie



Schlafen

Kind 1



Bildergalerie



Kind 3

Kind 2



Bildergalerie



Keller 1

Keller 2



Bildergalerie



Heizung





