

Viel Platz in ruhiger Lage vor den Toren Amberg



92272 Freudenberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: XXX.XXX,XX EUR

Scout-ID: 70563572
Objekt-Nr.: I-92272-002-0718

Grundstücksfläche ca.: 1.128,00 m²
Nutzfläche ca.: 356,00 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Keller: Ja
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1979
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Öl
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 2



Ihr Ansprechpartner:

K+K GmbH

Stephan Kopf

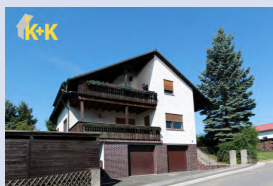
E-Mail: info@kopf-kopf.de

Tel: +49 9662 421611

Fax: +49 9662 420891

Web: <http://kopf-kopf.de>

Viel Platz in ruhiger Lage vor den Toren Ambergs



92272 Freudenberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis:

Objektbeschreibung:

Das 1979 als Zweifamilienhaus erbaute Haus liegt, ruhig an einer Wohnstraße in Lintach. Der Bau wurde in Massivbauweise errichtet. Die Außenwände sind aus Ziegel, die Decken aus Ortbeton, der Dachstuhl ist als Zimmermannsdachstuhl ausgeführt voll verschalt und gedämmt. Die Erdgeschosswohnung hat großzügig geschnittene Räume. Hier befinden sich das Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse ein Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer beide mit Zugang zum Balkon. Die Küche ist als Wohnküche ausgelegt, mit Essplatz und Ofenanschluss. An die Küche schließt sich eine Speisekammer an. Das Bad verfügt über Wanne, Dusche und WC und ist im Stil des Baujahrs ausgestattet. Das Dachgeschoss ist großzügig und offen ausgebaut. Auch hier gibt es zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Wanne und WC sowie einen großen Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon. Im Keller sind drei Räume ausgebaut, auch ein WC mit Dusche ist vorhanden. Der Keller hat einen eigen ebenerdigen Zugang zum Hof. Beheizt wird das Haus mit einer Holz-Öl Heizung aus dem Baujahr. Die großen innen liegenden Garagen bieten zusätzlich genügend Platz für Fahrräder. Zum Haus gehören ein Carport und ein Gewächshaus. Der Garten ist schön eingewachsen, ein echtes Paradies für Gartenfreunde und Kinder. Dieses Haus ist auch für größere Familien oder zwei Generationen geeignet. Auch eine Vermietung der Dachgeschosswohnung wäre möglich. Das Kellergeschoß wäre ohne großen Aufwand auch als Einliegerwohnung nutzbar. Das Haus befindet sich überwiegend im Zustand des Baujahrs, renovierungsarbeiten sind nötig.

Ausstattung:

Kellergeschoss
Keller 1(ausgebaut) 22,50m²
Keller 2(ausgebaut) 17,57m²
Keller 3(ausgebaut) 13,19m²
DU / WC 4,56m²
Öl-Lager 6,78m²
HZG 7,86m²
Flur 8,85m²
Flur 2 6,10m²

Erdgeschoss
Wohnen 35,51m²
Küche / Essen 16,66m²
Schlafen 20,83m²
Kind 14,89m²
Bad 7,87m²
Diele 7,31m²
Abst. 3,32m²

Dachgeschoss
Wohnen / Essen 27,25m²
Küche 14,98m²
Diele 7,04m²

Kind 14,20m²
Schlafen 22,06m²
Bad / WC 8,28m²
Abst. 2,76m²

Lage:

Das Haus liegt in schöner Landschaft mit netter Nachbarschaft, am Ortsrand von Lintach in der Gemeinde Freudenberg.

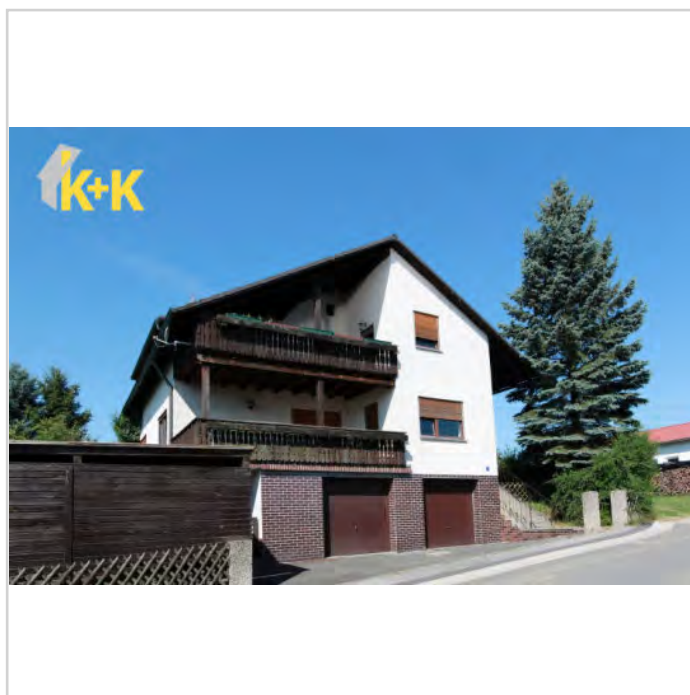
Sonstiges:

Der Verkauf erfolgt im Auftrag des Eigentümers und ist für den Käufer provisionsfrei.

Geben Sie bei Anfragen bitte Ihre vollständige Adresse an, da wir die Objektadresse und die Eigentümeradresse nicht an anonyme E-Mail-Adressen, Firmenadressen oder Postfachadressen versenden. Unser Auftraggeber will darüber informiert sein, an wen wir vertrauliche Daten weiterleiten. Ihre Daten werden ausschließlich für interne Zwecke verwendet und nicht zu Werbezwecken weitergeleitet. Wir danken für Ihr Verständnis.

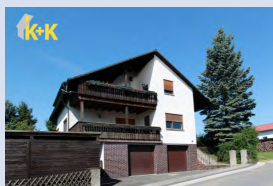
Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Sollten Sie Informationen rund um den Hausverkauf suchen, schauen Sie doch mal vorbei: www.kopf-kopf.de



Ansicht_Eingang_L

Viel Platz in ruhiger Lage vor den Toren Ambergs



92272 Freudenberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis:



Ansicht_Terrasse



Wohnen_EG_1



Küche_EG



Eltern_EG_1

Viel Platz in ruhiger Lage vor den Toren Ambergs



92272 Freudenberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis:



Kind_EG



Bad_EG



Wohnen_OG



Küche_OG

Viel Platz in ruhiger Lage vor den Toren Ambergs



92272 Freudenberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis:



Eltern_OG

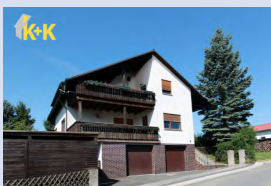


Kind_OG



Garten

Viel Platz in ruhiger Lage vor den Toren Ambergs



92272 Freudenberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis:



Erdgeschoss

Viel Platz in ruhiger Lage vor den Toren Ambergs



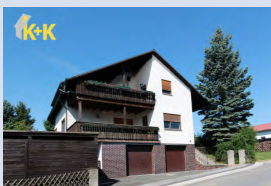
92272 Freudenberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis:



Dachgeschoss

Viel Platz in ruhiger Lage vor den Toren Ambergs



92272 Freudenberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis:



Kellergeschoss